

UCHWAŁA Nr XLVII/424/14
RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH
Z DNIA 22 sierpnia 2014r.

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszeń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 101 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.) Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych **u c h w a ł a**:

§ 1

Odmówić uwzględnienia z dnia 03 lipca 2014r. i z dnia 02 sierpnia 2014r. Pani Zdzisławy Rybickiej zam. [REDAKCYJNA] naruszenia interesu prawnego wynikającego z treści uchwały podjętej przez Radę Miejską w dniu 18 czerwca 2014r. Nr XLV/410/14 uchylającej własną uchwałę z dnia 19 kwietnia 2013r. nr XXXII/298/13 w sprawie sprzedaży działki nr 531/5 o powierzchni 0,0271 ha, położonej w Ustrzykach Dolnych.

§ 2

Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej Ustrzyki Dolne w przedmiocie odmowy o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załącznik nr 1
Do uchwały Nr XLVII/424/14
Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych
Z dnia 22 sierpnia 2014r.*

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotowy stan prawny i faktyczny w niniejszej sprawie jest następujący:

pismem z dnia 08 grudnia 2009r. Pani Zdzisława Rybicka wniosła o odsprzedaż części klina z działki nr 531/4 położonej w Ustrzykach Dolnych, ***stanowiącego pas drogi publicznej ulicy Gombrowicza, położonej w Ustrzykach Dolnych, jednocześnie zobowiązując się do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu kolektora sanitarnego przez własną nieruchomość.***

Po uzyskaniu opinii Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Komisji Ochrony Środowiska Nadzoru Architektonicznego i Zagospodarowania Przestrzennego przy Radzie Miejskiej w Ustrzykach Dolnych pismem z dnia 26 marca 2010 roku nr G-7224/160/09/10 Pani Zdzisława Rybicka została poinformowana o zgodzie na sprzedaż nieruchomości.

Pismem z dnia 14 kwietnia 2010r. Pani Zdzisława Rybicka wniosła swoje uwagi do zakupu nieruchomości, składając jednocześnie propozycję pominięcia instytucji rzeczoznawcy majątkowego, oraz propozycję zakupu nieruchomości w cenie 1 tysiąca złotych za jeden ar gruntu, oraz nie ponoszenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży,

Pismem z dnia 26 kwietnia 2010 roku wnioskodawca została poinformowana o konieczności stosowania przyjętych procedur.

Pismami z dnia 07 maja 2010 roku, 28 czerwca 2010 r. i 02 sierpnia 2010r. Pani Zdzisława Rybicka informowała tutejszy Urząd o chęci zakupu nieruchomości, bez konieczności pokrywania kosztów podziału geodezyjnego działki i zakupu nieruchomości za ustaloną przez nią cenę, podtrzymując zgodę na nieodpłatne wejście w teren Jej działki w celu ułożenia kolektora sanitarnego, a pismami z dnia 02 czerwca 2010r. i 13 sierpnia 2010 r. wnioskodawczyni poinformowana została o konieczności wpłaty zaliczki na podział działki, oraz o konieczności powołania

rzeczoznawcy majątkowego celem określenia wartości sprzedawanej nieruchomości. Wnioskodawczyni poinformowana została o tym, iż brak wpłaty zaliczki na prace geodety spowoduje pozostawienie wniosku bez dalszego rozpoznania.

Pismem z dnia 14 września 2012r. Pani Zdzisława Rybicka ponownie wystąpiła o sprzedaż części wnioskowanej uprzednio działki, zatem po ponownym uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Ochrony Środowiska Nadzoru Architektonicznego i Zagospodarowania Przestrzennego przy Radzie Miejskiej w Ustrzykach Dolnych wnioskodawczyni została poinformowana o pozytywnym ustosunkowaniu się do wniosku.

W dniu 15 listopada 2012r. wnioskodawczyni dokonała wpłaty kwoty 1.500,00,- zł. tytułem wykonania podziału geodezyjnego działki, zaś sam podział nieruchomości nr 531/4 położonej w Ustrzykach Dolnych został wykonany i zatwierdzony decyzją w dniu 04 kwietnia 2013 roku,

W dniu 19 kwietnia 2013r. Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości, a po jej uprawomocnieniu rzeczoznawca majątkowy dokonał oszacowania działki celem określenia jej wartości. Po otrzymaniu operatu szacunkowego sporządzony został wykaz nieruchomości, który został podany do publicznej wiadomości na okres sześciu tygodni. Kolejnym etapem postępowania było przygotowanie protokołu z rokowań na sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, a wersja z dnia 29 października została przekazana stronie. Protokół z uzgodnień nie został przyjęty przez stronę kupującą. Strona wniosła aby za służebność przesyłu przez Jej działkę otrzymała 6.000,00,-zł. Wniosek strony został przedstawiony na „Prezydium Rady”, które postanowiło dokonać sprzedaży pod warunkiem ustanowienia służebności, o czym strona kupująca została powiadomiona pismem z dnia 24 stycznia 2014 roku.

Reakcją strony było pismo z dnia 27 lutego 2014r. w którym strona wyrażała chęć zakupu z pominięciem ustanowienia służebności. Pismem z dnia 10 marca 2014r. otrzymała odpowiedź o możliwości sprzedaży nieruchomości pod warunkiem zachowania wcześniejszych ustaleń tj. ustanowienia służebności przesyłu.

Pismem z dnia 03 kwietnia 2014r. strona wnioskowała o zakup nieruchomości z pominięciem ustanowienia służebności przesyłu na Jej nieruchomości. Wniosek strony został przekazany ponownie do rozpatrzenia Komisji Ochrony Środowiska Nadzoru Architektonicznego i Zagospodarowania Przestrzennego przy Radzie

Miejskiej w Ustrzykach Dolnych, która to Komisja ponownie przeanalizowała sprawę sprzedaży nieruchomości i wysłuchała opinii Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Ustrzykach Dolnych. Prezes Pan Marian Stebnicki stwierdził, iż na etapie załatwiania dokumentacji dotyczącej przebudowy wodociągu projektant otrzymał od Państwa Rybickich negatywną odpowiedź dotyczącą wejścia w teren ich działki. Wobec tego, iż Państwo Rybiccy nie wyrażają również obecnie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu związanej z przebiegiem kolektora sanitarnego przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży jak również przez ich działkę.

Nadto pismem z dnia 26 maja 2014r. Pani Zdzisława Rybicka oświadczyła, iż Jej wcześniejsze propozycje ustanowienia służebności nawet za odpłatnością 6.000,00,-zł. są nieaktualne.

Mając powyższe na uwadze Rada Miejska postanowiła uchylić własną uchwałę i pozostawić działkę nr 531/5 o powierzchni 0,0271 ha położoną w Ustrzykach Dolnych w zasobie mienia komunalnego.

Podkreślić należy, iż kwestia sprzedaży nieruchomości pozostaje w całkowitej gestii Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych, na co wskazał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie w postanowieniu z dnia 17 lipca 2014 roku Sygn.akt II SAB/Rz44/14 odrzucając skargę Pani Zdzisławy Rybickiej na brak sprzedaży działki nr 531/5, pomimo podjętej uchwały przez Radę Miejską w Ustrzykach Dolnych.